**ОТЧЕТ**

**о результатах технического обследования объектов системы теплоснабжения**

МУП ИР «Южное» составлен настоящий отчет о результатах технического обследования.

Сроки проведения технического обследования: 02.07.2025 – 11.07.2025 г.

По результатам обследования:

1. Перечень объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Обследуемый объект теплоснабжения | Место нахождения |
| 1 | Газовая котельная, теплоснабжения | трубопроводы | п. Керамкомбинат, ул. Центральная1/1 |
| 2 | Угольная котельная, теплоснабжения | трубопроводы | п.Листвянский, ул.Верхняя 1б |

2. Основные технические характеристики объектов теплоснабжения:

- Котельная п. Керамкомбинат. улЦентральная.1/1 Система отопления: на котельной установлены 4 котла общей установленной мощности 6.76 Гкал/час, 2 пластинчатых теплообменника NN-41 мощностью по 2,3 Гкал/час, каждый, 4 насоса циркуляционного контура типа К 100-80-160С,3 насоса сетевого контура типа D 315-71. 3сетевых насоса типа NFS 150-125-260-90/2

Система ГВС: система ГВС - двухконтурная, первый контур закрытый, состоит из 2 пластинчатых теплообменника НН№21и PO15-21.75 2K-01 установленной мощностью – 0.4 Г кал/час каждый, 1 насоса типа К-80-50-200

Трубопроводы ГВС протяженность 3500 м., материал - сталь.

* *Котельная п. Листвянский*. ул.Верхняя 1б

Система отопления: на котельной установлены 3 котла общей установленной мощностью 3,24

Гкал/час, 2 пластинчатых теплообменника НН № 41А мощностью по 2,16 Гкал/час, каждый, 3 насоса сетевого контура типа РТ100-390/185, насоса циркуляционного контура типа РТ80-230/75, 2 насоса подпиточных типа РТ 80-270/7,5

Система ГВС: Система ГВС - двухконтурная, первый контур закрытый, состоит из 2 пластинчатых теплообменников НН№14 и НН19 установленной мощностью 0,56 Гкал/час, каждый, 3 насоса подпиточных типа 50CDLF 16-40 Трубопроводы теплоснабжения: общая протяженность 2600 м., материал - сталь.

.

1. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Обследуемыйобъекттеплоснабжения | Годввода в эксплуат ацию | Оценкатехническогосостояния | Процент износа, % |
| котельная | трубопроводытеплоснабжения |
| 1 | Газовая котельная, трубопроводы теплоснабжения п. Керамкомбинат | 2003 | удовлетворительное | 28 | 80 |
| 2 | Угольнаякотельная,трубопроводытеплоснабженияп.Листвянский | 1981 | удовлетворительное | 60 | 100 |

Заключение о возможностях, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов: необходимо проведение текущего ремонта.

1. Предлагаемые мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Обследуемыйобъекттеплоснабжения | Наименование мероприятий |
| 1 | Газовая котельная п. Керамкомбинат | \*замена участков теплотрассы по отоплению и ГВС по ул.Центральная, протяженностью 450м.\*монтаж теплообменника по ГВС, замена приборов КИПа, замена задвижек, косметический ремонт котельной. |
| 2 | Угольная котельная п. Листвянский | \*Замена котла КВ 1,25, замена теплотрассы ул.Ломоносова 95м, замена приборов КИПа, замена задвижек, теплоизоляция трубопроводов. |